

UNIONE VALNURE e VALCHERO

Comuni di Podenzano, Vigolzone, San Giorgio P.no e Carpaneto P.no

Servizio Associato E.R.P. – presso la sede comunale di residenza: Comune di _____ Via _____

P.I. 01470560333

PROT. N. _____

DEL ____ / ____ / ____

Marca da bollo €. 16,00

**DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

L.R. dell'Emilia-Romagna n°. 24 dell'8 agosto 2001 e successive modificazioni ed integrazioni – Regolamento comunale per la determinazione dei criteri per disciplinare le modalità di assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con atto di Consiglio dell'Unione n.007 del 30/03/2017_____

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome				Nome			
<input type="text"/>				<input type="text"/>			
C.F.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Data di nascita	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comune e provincia				Stato		Cittadinanza	
Luogo di nascita:	<input type="text"/>			<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Via/Piazza, ecc.							
Residenza:	<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comune e provincia							
<input type="text"/>				Cell/tel		mail	
<input type="text"/>				<input type="text"/>		<input type="text"/>	

CHIEDE

Di partecipare alla graduatoria per l'assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica per sé e per il proprio nucleo familiare di seguito specificato.

A tal fine fornisce la seguente dichiarazione obbligatoria per dimostrare di possedere i requisiti stabiliti dal bando di concorso:

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità e con piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del citato D.P.R. e del fatto che le dichiarazioni non veritiere comportano ai sensi dell'art. 75, la revoca del beneficio eventualmente ottenuto che il proprio nucleo familiare, così come definito dal Decreto Presidente Consiglio Ministri 4 aprile 2001, n. 242 è costituito dalle seguenti persone:

Cognome e Nome	Data e luogo di nascita	Grado di parentela	Attività lavorativa	Convivenza con il richiedente dal *

che con la presente il sottoscritto, componente del nucleo familiare sopra dichiarato, intende costituire un nucleo autonomo, formato dal sottoscritto e dalle seguenti persone anch'esse appartenenti al nucleo originario sopra dichiarato:

Cognome e Nome	Data e luogo di nascita	Grado di parentela	Attività lavorativa

Segnare con una crocetta i riquadri e compilare le parti che corrispondono alla situazione del richiedente).

Y - Che il/la sottoscritto/a convive *more uxorio* con _____ (indicato sopra) dal _____;

Y - Che il/la sottoscritto/a convive stabilmente per fini di reciproca assistenza morale e materiale con _____;

Y - Che il/la sottoscritto/a o un componente il nucleo familiare è separato/a legalmente con sentenza emessa dal Tribunale di _____ in data _____.

(Nel caso di separazione di fatto è necessario indicare anche il nominativo del coniuge nel prospetto del nucleo familiare sopra riportato).

DICHIARA INOLTRE I SEGUENTI REQUISITI

Segnare con una crocetta i riquadri e compilare le parti che corrispondono alla situazione del richiedente

- A.1** - Di essere cittadino italiano.
- A.2** - Di essere cittadino di Stato appartenente all'Unione Europea (indicare Stato);
- A.3** - Di essere familiare, di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19, del D.lgs. 6 febbraio 2007, n. 30;
- A.4** - Di essere titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2, del D.lgs. 19 novembre del 2007, n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);
- A.5** - Di essere cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
- A.6** - Di essere cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo:

◊ Permesso di soggiorno n. rilasciato in data
dal Questore di PIACENZA - Valido fino al

Ai sensi dell'art. 27 L. 30/07/02, n. 189 esercitando regolare attività lavorativa:

- Di lavoro subordinato presso . _____
- Di lavoro autonomo con iscrizione Camera di Commercio di _____

- B.1** - Di avere la residenza nel Comune di . _____
- B.2** - Di avere l'attività lavorativa nel Comune di _____
 - o Lavoro dipendente c/o _____
 - o Lavoro autonomo con iscrizione Camera di Commercio di _____
- B.3** - Di essere destinato a prestare servizio nel Comune di _____ presso il nuovo insediamento produttivo e/o di servizio _____
- B.4** - Di svolgere l'attività lavorativa all'estero nel seguente Stato _____ (è ammessa la domanda di partecipazione alla graduatoria del solo Comune di residenza).

C - Il nucleo e i componenti non devono essere titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;

D - Assenza di precedenti assegnazioni e/o contributi.

D.1 che nessun componente il proprio nucleo familiare ha avuto precedenti assegnazioni di alloggi di ERP cui sia seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della legge 513/77 o della legge 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di ERP sempre che l'alloggio non risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune o non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno.

D.2 che nessun componente il proprio nucleo familiare ha avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, al fine di realizzare o acquistare un alloggio sempre che l'alloggio non risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune o non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno;

E - Che il reddito del proprio nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.Lgs. n°. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, non supera EURO 20.217,01 di valore ISEE e che il patrimonio mobiliare del nucleo non è superiore a € 41.249,60 (*Valori economici aggiornati alla determinazione Nr. 4147 del 28/02/2025 Reg. E.R. Bur. Nr 68/25)

I valori ISEE si intendono automaticamente aggiornati con le variazioni approvate con deliberazione della Giunta Regionale come previsto dall'art. 15 – comma 2 – della L.R. 24/2001.

I requisiti per l'accesso all'erp indicati ai punti A), B), C), D ed E) debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente ai punti C), D) ed E) anche dagli altri componenti il nucleo, alla data di presentazione della domanda.

I requisiti per l'accesso d'ordine economico – patrimoniale devono essere riferiti al nucleo familiare anagrafico" previsto all'art. 1 del Regolamento dell'Unione Valnure e Valchero per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nei comuni aderenti.

**DICHIARA INOLTRE LE SEGUENTI
CONDIZIONI OGGETTIVE E SOGGETTIVE**

Segnare con una crocetta i riquadri e compilare le parti che corrispondono alla situazione del richiedente

(La colonna di sinistra deve essere compilata a cura del richiedente, la colonna di destra è riservata all'ufficio comunale).

TABELLA B		PUNTEGGIO
A	CONDIZIONI ABITATIVE	
	<p><input type="checkbox"/> A.1) Situazione di grave disagio abitativo <u>accertata dal Comune di residenza</u> ed esistente da almeno due anni dalla data di presentazione della domanda di assegnazione, dovuto alla presenza di una delle seguenti condizioni:</p> <p><u>A.1.1) Sistemazione precaria</u></p> <p><input type="checkbox"/> A.1.1.1) sistemazione precaria in spazi che per dimensione, struttura, impianti, funzionalità, possono essere adibiti, sia pure impropriamente, ad abitazioni, oppure in spazi procurati a titolo precario dall'assistenza pubblica o da unacooperativa sociale iscritta nell'apposito Albo regionale istituito con L.R. 4 febbraio 1994, n.7</p> <p><input type="checkbox"/> A.1.1.2) sistemazione precaria a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio che non sia stato intimato per inadempienze contrattuali, fatta eccezione per i soggetti assistiti da Ente pubblico.</p> <p><i>La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto.</i> <i>Il punteggio non viene riconosciuto quando trattasi di locali impropriamente adibiti ad abitazione se tale condizione è stata accertata, per i medesimi spazi, a favore di altro richiedente in occasione precedente.</i></p>	<p>PUNTI 6</p> <p>PUNTI 6</p>
	<p><u>A.1.2) Abitazione in alloggio sovraffollato:</u></p> <p><input type="checkbox"/> A.1.2.1) due o più persone in alloggio composto da un vano esclusi cucina e servizi ovvero che sia inferiore a 30 mq.</p> <p><input type="checkbox"/> A.1.2.2) due o più persone in più rispetto ai seguenti standard di adeguatezza: mq 45 per nucleo di 1 o 2 persone; mq 60 per nucleo di 3-4 persone; mq 75 per nucleo di 5 persone.</p> <p><u>A.1.3) abitazione in alloggio ant igienico o privo di servizi igienici da certificarsi da parte dell'autorità competente</u> <i>Tale punteggio non viene riconosciuto qualora l'antigienicità sia stata accertata a favore di altro richiedente in occasione di precedente bando</i></p>	<p>PUNTI 1</p> <p>PUNTI 1</p> <p>PUNTI 2</p>
	<p><input type="checkbox"/> A.2) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero o di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. <i>Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo che gli inadempienti siano soggetti assistiti dall'Ente pubblico, oppure dalle cooperative sociali iscritte nell'apposito Albo regionale istituito con L.R. 4 febbraio 1994, n. 7, e purché l'inadempienza non sia riferita ad alloggio soggetto alla applicazione del canone sociale per condizioni reddituali del richiedente.</i></p> <p><input type="checkbox"/> A.2.1) in caso di provvedimento da eseguirsi entro un anno dalla data di presentazione della domanda per l'assegnazione.</p> <p><input type="checkbox"/> A.2.2) per scadenze successive.</p>	<p>PUNTI 6</p> <p>PUNTI 4</p>
Le condizioni A.1.1) , A.1.2) e A.1.3) non sono cumulabili fra loro e con le altre condizioni abitative		
B	<p>CONDIZIONI ECONOMICHE (ISEE) La valutazione della condizione economica del nucleo familiare richiedente verrà effettuata con riferimento al valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), di cui al D.L.vo. n° 109/1998, come modificato dal DPCM 159/2013 e successive modifiche e integrazioni, desunti dall'ultima attestazione rilasciata dall' I.N.P.S..</p> <p>Il punteggio B) non sarà riconosciuto a favore dei nuclei familiari nel caso in cui la somma dei redditi dei componenti del nucleo risulta pari a 0 (zero) riferito all'ultima dichiarazione sostitutiva unica agli atti dell'Ufficio ad eccezione dei nuclei che potranno certificare mediante documenti comprovanti di aver</p>	

percepito redditi almeno pari al canone ERP annuo minimo a qualunque titolo riconosciuti nell'annualità precedente a quella della presentazione della domanda.

- B.1) Inferiore o pari al 30% dell'ISEE d'accesso (inferiore quindi a € 6.067,12)
- B.2) Superiore al 30% dell'ISEE d'accesso (30,01) e comunque fino al 60% dell'ISEE d'accesso da € 6.067,13 a € 12.132,22
- Superiore al 60% dell'ISEE d'accesso (60,01) e comunque fino al massimo previsto quale ISEE d'accesso da € 12.132,23 a € 20.217,01.

I valori relativi all'ISEE sono suscettibili di modifiche qualora la Regione Emilia Romagna, con proprio atto, modifichi il limite ISEE per l'accesso. Quando questo avviene, la domanda sarà aggiornata d'ufficio.

PUNTI 4

PUNTI 3

PUNTI 2

C CONDIZIONI SOGGETTIVE

- C.1)** nucleo familiare richiedente composto da 4 unità ed oltre.
- C.2)** nucleo familiare richiedente composto da persone che abbiano superato i 65 anni, anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati a carico; in caso di coniugi o conviventi more uxorio è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa:
- C.3)** presenza, nel nucleo familiare richiedente, di una o più persone di età superiore a 70 anni alla data di presentazione della domanda
- C.4)** presenza, nel nucleo familiare richiedente di una o più persone di età superiore a 60 anni, non autosufficienti, riconosciuti tali ai sensi dell'art. 17 della L.R. 3 febbraio 1994, n.5 alla data di presentazione della domanda
- C.5)** nucleo familiare con anzianità di formazione non superiore a quattro anni alla data di presentazione della domanda oppure nucleo familiare la cui costituzione è prevista entro un anno dalla stessa data.
Nel secondo caso il possesso della condizione deve essere verificato alla data di assegnazione. Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il trentesimo anno di età e quando isoggetti richiedenti dimostrano di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.
- C.6)** presenza, nel nucleo familiare richiedente, di una o più persone portatrici di disabilità in situazione di invalidità o certificate non autosufficienti, è valutata quale condizione di punteggio, qualora detta situazione sia certificata dalla autorità competente, alla data di presentazione della domanda e risulti essere sussistente alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione. In fase di assegnazione la certificazione soggetta a revisione periodica deve risultare in corso di validità. Nel caso la data di revisione della certificazione sia intervenuta e l'interessato sia stato sottoposto a visita senza aver ottenuto l'esito da parte dell'ASL competente, il procedimento di assegnazione viene sospeso fino a comunicazione relativa all'esito della visita di revisione della certificazione. Vengono considerate condizioni di punteggio:

C.6.1 Disabilità grave e non autosufficienza così come da definizione riportata nell'allegato 3 al DPCM 159(2013 – allegato C al presente regolamento.

C.6.2 Disabilità media così come da definizione riportata nell'allegato 3 al DPCM 159(2013 – allegato C al presente regolamento.

Qualora nel nucleo familiare siano presenti più componenti con certificati di disabilità grave o non autosufficienza, il punteggio è aumentato del 50%. Non sono previste maggiorazioni per disabilità medie plurime nello stesso nucleo familiare. Non sono attribuiti punteggi cumulativi in caso di certificazioni plurime in capo alla medesima persona in quanto le condizioni non sono cumulabili tra loro anche se riferite alla stessa persona.

E' posto in capo al dichiarante allegare alla domanda, sulla base della certificazione, se alla condizione di non autosufficienza, invalidità o handicap è correlata una limitazione grave alla capacità di deambulazione.

- C.7** nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più minori a carico.
- C.8** anzianità di residenza nel Comune di _____: per ogni anno compiuto di residenza alla data di cui all'art. 5 comma 2 del Regolamento (30 maggio di ogni anno) punti 0,50 fino ad un massimo di punti 10

PUNTI 1

PUNTI 3

PUNTI 2

PUNTI 4

PUNTI 1

PUNTI 6

PUNTI 3

PUNTI 2

PUNTI..

Le condizioni **C.2), C.3), C.4), e C.7)**, non sono tra loro cumulabili. Non sono, inoltre, cumulabili le condizioni **C.4) e C.6)** qualora le stesse condizioni si riferiscano alla stessa persona.
Non sono conteggiate nel nucleo le persone inserite stabilmente e con continuità in strutture residenziali

Il richiedente si impegna inoltre a comunicare all'Unione Valnure e Valchero – Via Monte Grappa, 100 – 29027 Podenzano, attraverso il Comune di Residenza o il Servizio Tecnico del Comune di Carpaneto P.no, individuato come Ufficio competente in materia, ogni cambio di indirizzo o domicilio che avverrà a partire dalla data odierna.

Il sottoscritto, ai sensi della Legge 31 dicembre 1996, n. 675 e successive modificazioni, autorizza l'Unione a richiedere agli Uffici competenti, inclusi gli Uffici finanziari, ogni eventuale atto o informazione utile ai fini della valutazione della presente istanza, nonché al trattamento dei dati personali acquisiti.

letto confermato e sottoscritto.

_____, li _____

F.TO IL RICHIEDENTE

Il richiedente chiede inoltre che ogni comunicazione relativa alla presente domanda venga inviata:

Υ - al luogo di residenza

oppure

Υ - al seguente indirizzo: _____

_____ li _____

F.TO IL RICHIEDENTE

Υ - Sottoscrizione non soggetta ad autenticazione, apposta in presenza del dipendente addetto sig. _____;

Υ - Sottoscrizione apposta non in presenza del dipendente addetto. Si allega alla domanda copia fotostatica del documento d'identità _____

Υ
